

## ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета Свердловской области  
12 декабря 2023 года

г. Екатеринбург

29.12.2023

№ 69

Председательствовал:

Заместитель Губернатора Свердловской области,  
заместитель председателя Инвестиционного комитета  
Свердловской области

– Д.А. Ионин

Присутствовали: 28 человек (список прилагается)

I. О реализации в 2023 году мероприятий по оптимизации процедур и сроков выдачи  
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(Д.А. Ионин, М.М. Волков, Р.А. Галямов, А.А. Кетова, А.В. Александровский,  
Д.В. Боришполь)

1. Принять к сведению доклады Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.М. Волкова «О реализации в 2023 году мероприятий по оптимизации процедур и сроков выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию», Заместителя Главы Екатеринбурга Р.А. Галямова, Заместителя Главы Полевского городского округа А.А. Кетовой, Заместителя Главы Белоярского городского округа А.В. Александровского и Заместителя Главы городского округа Среднеуральск Д.В. Боришполя «О причинах высокой доли отказов в предоставлении услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и мерах по уменьшению количества отказов».

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

2.1. Провести анализ причин роста в 2023 году количества отказов в оказании муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (далее – разрешение на строительство и ввод) на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – ОМС МО), согласно подпункту 4.1 пункта 4 настоящего вопроса. По результатам анализа направить в ОМС МО разъяснения о выявленных причинах роста отказов и рекомендации по способам устранения таких причин.

Срок – до 1 февраля 2024 года;

2.2. Направить в ОМС МО рекомендации по оформлению чек-листа получения разрешения на строительство и ввод (далее – чек-лист), который позволит субъекту

предпринимательской деятельности до подачи заявления на получение услуги предварительно проверить комплектность и правильность оформления документов.

Срок – до 15 марта 2024 года;

2.3. Обеспечить подготовку сводной информации об актуализации ОМС МО административных регламентов оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод, размещению инфографики и чек-листа по каждому административному регламенту оказания муниципальной услуги согласно подпунктам 4.3 и 4.4 пункта 4 настоящего вопроса. Направить указанную информацию Заместителю Губернатора Свердловской области Д.А. Ионину.

Срок – до 1 апреля 2024 года;

2.4. Оказать методическую помощь ОМС МО, принявшим решение о необходимости установления на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Срок – до 15 марта 2024 года;

2.5. Организовать в управленческих округах Свердловской области проведение обучающих мероприятий для субъектов предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости, и организаций, оказывающих услуги по подготовке проектно-сметной документации, в части требований к подготовке и представлению документов, необходимых для получения разрешения на строительство и ввод с учетом предложений, поступивших от ОМС МО. Информацию об указанном плане-графике на 2024 год направить Заместителю Губернатора Свердловской области Д.А. Ионину.

Срок – до 1 марта 2024 года.

3. Министерству цифрового развития и связи Свердловской области подготовить и направить в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации предложения по совершенствованию работы Единого портала государственных и муниципальных услуг с учетом информации, полученной от ОМС МО согласно подпункту 4.2 пункта 4 настоящего вопроса.

Срок – до 1 марта 2024 года.

#### 4. Рекомендовать ОМС МО:

4.1. Подготовить и направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области аналитическую информацию о причинах отказа в предоставлении муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод и мерах по уменьшению количества отказов.

Срок – до 1 февраля 2024 года;

4.2. Подготовить и направить в Министерство цифрового развития и связи Свердловской области информацию об отказах в оказании муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в связи с некорректной работой Единого



портала государственных и муниципальных услуг (дублирование заявок, прикрепление неполного пакета документов, некорректное заполнение полей заявителем и иное).

Срок – до 15 января 2024 года;

4.3. Актуализировать административные регламенты оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод с учетом изменений законодательства Российской Федерации и региональных типовых административных регламентов, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») инфографику по каждому административному регламенту оказания муниципальной услуги и проинформировать Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Срок – до 1 марта 2024 года;

4.4. Подготовить и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет» чек-лист для субъектов предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости, проинформировать об исполнении настоящего подпункта Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Срок – до 1 марта 2024 года;

4.5. Рассмотреть вопрос о необходимости установления на территории муниципального образования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В случае принятия решения о необходимости установления таких требований организовать работу по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки в части отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику; разработке и утверждению требований к архитектурно-градостроительному облику; разработке и утверждению порядка согласования архитектурно-градостроительного облика с ОМС МО.

Информацию о принятом решении и сроках подготовки указанных документов направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Срок – до 1 февраля 2024 года;

4.6. Направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области информацию о необходимости проведения обучающих мероприятий для субъектов предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости, и организаций, оказывающих услуги по подготовке проектно-сметной документации, в части требований к подготовке и представлению документов, необходимых для получения разрешения на строительство и ввод.

Срок – до 1 февраля 2024 года.

5. Государственному бюджетному учреждению Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» составить план-график проведения обучающих мероприятий для работников



по вопросам оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод с учетом изменений законодательства Российской Федерации на 2024 год.

Срок – до 1 февраля 2024 года.

II. О реализации в 2023 году мероприятий по оптимизации процедур и сроков передачи в аренду земельных участков (без проведения торгов и с проведением торгов), в том числе об актуализации муниципальными образованиями административных регламентов предоставления услуг

---

(Д.А. Ионин, А.В. Кузнецов, Р.А. Галямов, В.Ю. Пинаев, В.В. Горенков, И.В. Соломин)

1. Принять к сведению доклады Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова, Главы города Нижний Тагил В.Ю. Пинаева, Заместителя Главы Екатеринбурга Р.А. Галямова, Первого заместителя главы Администрации Каменск-Уральского городского округа В.В. Горенкова и Главы городского округа Верхняя Пышма И.В. Соломина «О реализации в 2023 году мероприятий по оптимизации процедур и сроков передачи в аренду земельных участков (без проведения торгов и с проведением торгов), в том числе об актуализации муниципальными образованиями административных регламентов предоставления услуг».

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области:

2.1. Провести анализ информации, поступившей от ОМС МО согласно подпункту 3.1 пункта 3 настоящего вопроса, подготовить и направить в ОМС МО рекомендации по оптимизации и приведению к единообразию сроков и количества процедур по передаче в аренду земельных участков (без проведения торгов и с проведением торгов) (далее – передача в аренду земельных участков), снижению количества отказов.

Срок – до 29 марта 2024 года;

2.2. Обеспечить подготовку сводной информации об актуализации ОМС МО административных регламентов оказания муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков согласно подпункту 3.1 пункта 3 настоящего вопроса. Направить указанную информацию Заместителю Губернатора Свердловской области Д.А. Ионину.

Срок – до 26 апреля 2024 года.

3. Рекомендовать ОМС МО:

3.1. Подготовить и направить в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информацию о причинах роста отказов в предоставлении муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков, предложения о мероприятиях, реализация которых позволит снизить количество отказов и оптимизировать сроки и количество процедур по передаче в аренду земельных участков.

Срок – до 15 января 2024 года;

3.2. Завершить актуализацию административных регламентов оказания муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков с учетом изменений законодательства Российской Федерации, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет» инфографику по каждому административному регламенту оказания муниципальной услуги и проинформировать Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Срок – до 15 февраля 2024 года;


3.3. Рекомендовать при подготовке земельного участка к аукциону определять начальную цену предмета аукциона в соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения уполномоченного органа. Информацию о принятом решении направить в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Срок – до 1 февраля 2024 года.

4. Государственному бюджетному учреждению Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» составить план-график проведения обучающих мероприятий для работников по вопросам оказания государственных услуг по передаче в аренду земельных участков с учетом изменений законодательства Российской Федерации на 2024 год.

Срок – до 1 февраля 2024 года.

Заместитель Губернатора  
Свердловской области,  
заместитель председателя Инвестиционного  
комитета Свердловской области

---

Д.А. Ионин

**СПИСОК**  
**участников заседания Инвестиционного комитета Свердловской области**  
**12 декабря 2023 года**

Члены Инвестиционного комитета:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области – Е.Н. Артюх
2. Президент Уральской торгово-промышленной палаты (союза) – А.А. Беседин
3. Генеральный директор акционерного общества «Обкоммунэнерго» – Д.В. Буданов
4. Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – М.М. Волков
5. Председатель Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» – Л.Л. Гункевич
6. Генеральный директор Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства – А.А. Гусев
7. Директор филиала акционерного общества «Системный оператор единой энергетической системы» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Свердловской и Курганской областей» – О.А. Ефимов
8. Директор акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» – К.В. Кононов
9. Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области – А.В. Кузнецов
10. Министр промышленности и науки Свердловской области – С.В. Пересторонин



11. Первый вице-президент Регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей» – А.В. Породнов
12. Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – Н.Б. Смирнов
13. Министр инвестиций и развития Свердловской области – В.В. Третьяков
14. Директор Фонда жилищного строительства «Уралтрансгаз-Жилстрой» – Р.И. Хайрулин
15. Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области – Е.А. Хлыбова

Приглашенные на заседание:

16. Заместитель Главы Белоярского городского округа – А.В. Александровский
17. Заместитель директора Департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области – В.А. Бережнов
18. Заместитель Главы городского округа Среднеуральск – Д.В. Боришполь
19. Заместитель Главы Екатеринбурга – Р.А. Галямов
20. Первый заместитель главы Администрации Каменск-Уральского городского округа – В.В. Горенков
21. Директор государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» – А.А. Зайруллина

22. Начальник отдела развития цифровых технологий и обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг Министерства цифрового развития и связи Свердловской области – С.В. Кених
23. Заместитель Главы Администрации Полевского городского округа по экономике – А.А. Кетова
24. Заместитель Министра промышленности и науки Свердловской области – Н.Н. Мартынова
25. Глава города Нижний Тагил – В.Ю. Пинаев
26. Глава городского округа Верхняя Пышма – И.В. Соломин
27. Заместитель Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области – С.В. Шарапов
28. Начальник отдела транспортно-логистической инфраструктуры Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области – Д.В. Шумков